

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл. Сысертский р.п Школьный ул. Пионерская 20	
1.2	Муниципальное образование	Сысертский муниципальный округ	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»	
1.4	Год постройки	1978	
1.5	Материал стен	кирпич	
1.6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.7	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3394 кв.м	
2.2	Отапливаемый объем	11143 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой пункт	2 тепловых пункта	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.3	Схема подключения	зависимая	
3.4	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь	
3.8	Водопроводный ввод	имеется	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	нецентрализованное	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.		Без замечаний
	2023-2024 гг.		Без замечаний
	2024-2025 гг.		Без замечаний
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	Без замечаний
	2023-2024 гг.	15.05.2024	Без замечаний

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	15.05.2025	Без замечаний
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: Июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: август _____ 2026г ____ г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	Срок выполнения: июнь _____ 2026 ____ г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: июнь _____ 2026г	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: Июль 2026г	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: _август_____ 2026г__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: _____ 20__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по	Срок выполнения: июнь _____ 2026__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.8

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: Июнь 2026__г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: июль 2026__г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения июнь 2026_г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: Июнь 2026__г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с _июнь 2026_г. по июль 20 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с <u>июнь</u> 2026 __ г. по <u>июль</u> 2026 __ г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил		Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		Приказ 2234 п. 2.2
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Июль 2026 __ г.	
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: по <u>август</u> 2026 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>июня</u> 2026 г. по <u>август</u> 2026 г.	

Директор МАОУ СОШ №4

Леонова Н В



(фамилия, инициалы)

(подпись)



«27» 04 2026 г года

Согласовано: _____ Директор ООО «Комфортный город»

Перминов М.Н. _____

